



Rapla Vallavalitsus
rapla@rapla.ee
Viljandi mnt 17
79511, Rapla maakond, Rapla vald,
Rapla linn

Teie 14.02.2025 EHR-i menetlus 464471

Meie 20.02.2025 nr 7.1-2/25/2639-2

Metsataguse kinnistul jaamahoone ehitusloa eelnõu kooskõlastamine märkustega

Olete esitanud Transpordiametile kooskõlastamiseks Rapla maakonna Rapla valla Sulupere küla Metsataguse kinnistule kavandatava jaamahoone (EHR kood 121433268) ja bussipeatuse (EHR kood 221474110), Sõerumaa-Veski kinnistule kavandatava jalgrattaparkla koos prügimajaga (EHR kood 221474106) ja nende teenindamiseks vajalike teede ja platside (EHR kood 221474112) ehitusloa eelnõu.

Teede ja platside ehitus hõlmab ka riigitee nr 20125 Rapla ümbersõit km-l 2,789 asuva ristmiku ümberehitust ning trasside ühendust olemasoleva keskpingeakaabliga ja ülekäiguraja valgustuse ehitamist riigitee kaitsevööndis. Ülejäänud ehitised asuvad väljaspool riigitee kaitsevööndit.

Ehitusloa aluseks on „Rail Baltica Raplamaa kohalike peatuste väliala ja juurdepääsu ehitusprojekt. Arhitektuur. Põhiprojekt. Versioon 002“ (peaprojekterija Novarc Group AS, töö nr 1633). Projekti koostamise aluseks on Rapla Vallavolikogu 28.11.2024 otsusega nr 64 kehtestatud Rail Baltica Rapla peatuse detailplaneering.

Lähtudes ehitusseadustiku § 70 lg 3 ja § 99 lg 3 **kooskõlastame** ehitusloa eelnõu ja anname nõusoleku teekaitsevööndis kehtivatest piirangutest kõrvale kaldumiseks järgnevatel **tingimustel**:

- enne ehitusloa väljastamist korrigeeritakse teede ja platside ruumikuju EHR-s, praegu esitatud kuju (väljavõtte EHR-st allpool) on ebaloogiline ja eksitav.



- b) eelnõud täiendatakse kõrvaltingimusega, et riigitee ristumiskoht peab olema välja ehitatud ja Transpordiametile üle antud enne jaamahoonele kasutusloa andmist.

Ehitamisel tuleb arvestada järgnevate asjaoludega.

1. Materjalide veod korraldada olemasoleva juurdepääsutee kaudu.
2. Vältida pinnase (muda, kruus jms) kandumist riigiteele. Vajadusel näha ette vastavaid leevendavaid meetmeid, näiteks sõidukite puhastamine enne riigiteele sõitmist.
3. Ehitise ehitamiseks tuleb huvitatud isikul koostada liikluskorralduse skeem vastavalt liiklusseaduse § 71 lõike 4 alusel kehtestatud majandus- ja taristuministri 13.07.2018 määrusele nr 43 „Nõuded ajutisele liikluskorraldusele“ ning esitada see enne ehitustööde algust kooskõlastamiseks Transpordiametile maantee@transpordiamet.ee koos infoga tööde teostamise ajavahemiku kohta. Töödega võib alustada siis, kui liikluskorralduse skeem on saanud kooskõlastuse. Palume teavitada Transpordiametit tööde alustamisest vähemalt kolm päeva ette.
4. Transpordiamet ei võta kohustusi projektiga seotud rajatiste väljaehitamiseks.

Kooskõlastus kehtib kaks aastat kirja välja andmise kuupäevast. Kui ehitusluba ei ole selleks ajaks välja antud, siis palume meid kaasata uuesti ehitusloa või projekteeerimistingimuste menetlusse.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Marje-Ly Rebas

peaspetsialist

planeerimise osakonna kooskõlastuste üksus

58581095, Marje-Ly.Rebas@transpordiamet.ee